

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. ĐỒNG NAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 113/TB-THADS

Biên Hòa, ngày 24 tháng 10 năm 2024.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 135/QĐ-CCTHADS ngày 13/11/2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 170/QĐ-CCTHADS ngày 10/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.  
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến;  
Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số: 130/24/TB-ĐG ngày 23 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam,  
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;**

Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: Trụ sở: 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.  
Chi nhánh Đồng Nai: số 62, Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

**b) Tên tài sản:**

**Quyền sử dụng đất:**

- Diện tích đất yêu cầu thẩm định giá: 88,7m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 542, tờ bản đồ số 24, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Vị trí: Thửa đất tiếp giáp đường N4, cách đường Nguyễn Du khoảng 240m, cách đường Nguyễn Ái Quốc khoảng 250m, cách ủy ban nhân dân phường Bửu Long khoảng 1,8km. Nằm trong khu dân cư.

Mục đích sử dụng: ODT.

- Hình dáng: Vuông vức.

- Hiện trạng: Trên đất có công trình xây dựng.

\* **Quyền sử dụng đất có giá thẩm định trị là: 4.701.100.000 đồng (Bốn tỷ bảy trăm lẻ một triệu một trăm ngàn đồng).**

**Nhà ở gia đình:**

\* Cấu trúc: 1 trệt + 3 lầu.

\* Diện tích xây dựng: 86,4m<sup>2</sup>.

\* Diện tích sàn xây dựng: 359,1m<sup>2</sup>.

\* Kết cấu: Móng, cột, đà kiềng, đà giằng, dầm, sàn bê tông cốt thép; Xà gồ thép, mái bê tông cốt thép; Trần thạch cao; Tường xây gạch dày 100 + 200 (mm), ốp gạch ceramic trên sơn nước; Nền gạch ceramic; Cửa đi chính sắt kính, ngoài sắt cuốn cửa sau sắt kéo, cửa phòng nhôm kính.

Nhà ở 359,1m<sup>2</sup>



Khu bếp:

Thành xây gạch, kệ đan bê tông cốt thép; Mặt bếp ốp đá granite; Tủ bếp nhôm giã gỗ, bồn rửa inox; Khu vệ sinh; Tường ốp gạch ceramic, trên sơn nước; Nền gạch ceramic; Lavabo, bồn tắm, xí bột, cửa nhôm kính.

Cầu thang: Dầm bê tông cốt thép; Bậc xây gạch ốp đá granite + đá mài; Lan can, tay vịn inox;

\* Chất lượng còn lại: 65%.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản bàn đấu giá;**

Ngày 14/11/2024 và ngày 15/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm tại địa chỉ 55, KDC Bửu Long, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá tài sản;**

\* Từ 08h00 ngày 25/10/2024 đến 17h00 ngày 18/11/2024 (trong giờ hành chính).

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**Giá khởi điểm:** 6.241.600.000 đồng (Sáu tỷ, hai trăm bốn mươi một triệu sáu trăm ngàn đồng) để thi hành án.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng** (Năm trăm ngàn đồng).
- Tiền đặt trước (20%): **1.248.320.000 đồng** (Một tỷ hai trăm bốn mươi tám triệu, ba trăm hai mươi ngàn đồng).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

- Thời gian đăng ký nộp tiền đặt trước: ngày 18/11/2024, ngày 19/11/2024 và ngày 20/11/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định nộp trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai – Địa chỉ số 62, Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện đăng ký tham gia:

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá;**

- Thời gian tổ chức đấu giá: **vào lúc 10h00 phút ngày 21/11/2024**
  - Địa điểm tổ chức bán đấu giá: tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.
- Địa chỉ: 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, điện thoại: 0251.6513.502.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, Công ty TNHH MTV Vĩnh Ngọc Võ, ông Võ Công Danh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và

thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự (để biết);
- UBND phường Bửu Long (niêm yết);
- VKSNDTP. Biên Hòa (K/S THA );
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu VT + HSTHA149.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Đình Trường**



